

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Văn hóa - Du lịch Giếng Tiên Thảo Linh thuê
96.063 m² đất để thực hiện Dự án đầu tư Khu Văn hóa
tín ngưỡng Giếng Tiên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 123/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 19 tháng 10 năm 2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Văn hóa - Du lịch Giếng Tiên Thảo Linh thuê 96.063 m² đất thuộc thửa đất số 1369, 1370, 1371, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án đầu tư Khu Văn hóa tín ngưỡng Giếng Tiên, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH).
2. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 02 tháng 5 năm 2068.
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.
(Kèm theo 03 sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này, giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Văn hóa - Du lịch Giếng Tiên Thảo Linh.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Văn hóa - Du lịch Giếng Tiên Thảo Linh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Văn hóa - Du lịch Giếng Tiên Thảo Linh theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc cho Công ty TNHH Văn hóa - Du lịch Giếng Tiên Thảo Linh thuê 99.000 m² đất để thực hiện Dự án đầu tư Khu Văn hóa tín ngưỡng Giếng Tiên.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và Công ty TNHH Văn hóa - Du lịch Giếng Tiên Thảo Linh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Công TTĐT tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện CT;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu

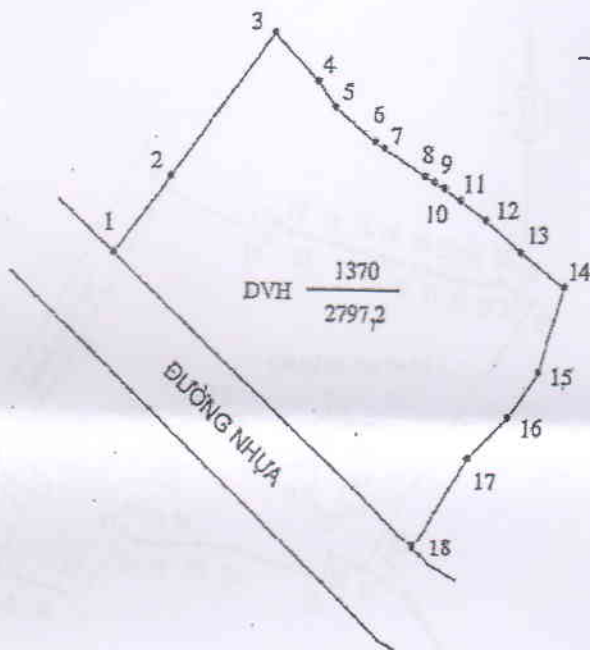


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2824 /QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 1370, tờ bản đồ số 07, diện tích 2.797,2 m², loại đất: Đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH).

Tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1	
2	14,68
3	27,51
4	10,34
5	4,90
6	8,49
7	1,87
8	7,98
9	1,74
10	1,97
11	3,18
12	5,00
13	7,38
14	9,13
15	13,55
16	8,32
17	8,94
18	16,02
1	66,60

Can vẽ theo Phiếu trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng lập ngày 18/10/2018.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

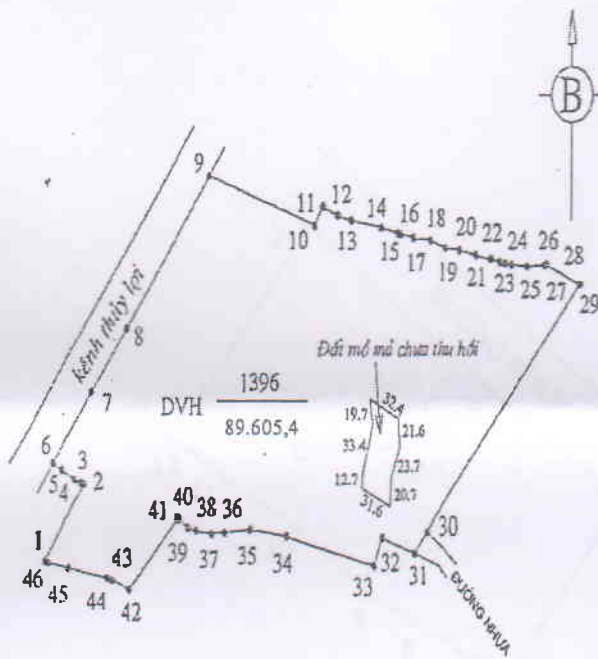


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2824 /QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 1369, tờ bản đồ số 07, diện tích 89.605,4 m², loại đất: Đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH).

Tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1		23	9,19
2	65,41	24	4,65
3	2,97	25	6,85
4	6,65	26	15,25
5	13,70	27	17,14
6	10,22	28	1,50
7	62,57	29	36,03
8	56,44	30	231,00
9	136,43	31	19,82
10	109,86	32	34,67
11	16,17	33	21,46
12	15,38	34	86,39
13	13,18	35	34,91
14	28,85	36	25,72
15	17,49	37	12,43
16	2,97	38	15,99
17	12,49	39	8,37
18	17,60	40	10,83
19	15,70	41	1,66
20	14,28	42	68,02
21	16,07	43	17,31
22	14,83	44	5,24
		45	37,34
		46	19,68
		1	3,88

Can vẽ theo Phiếu trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng lập ngày 18/10/2018.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

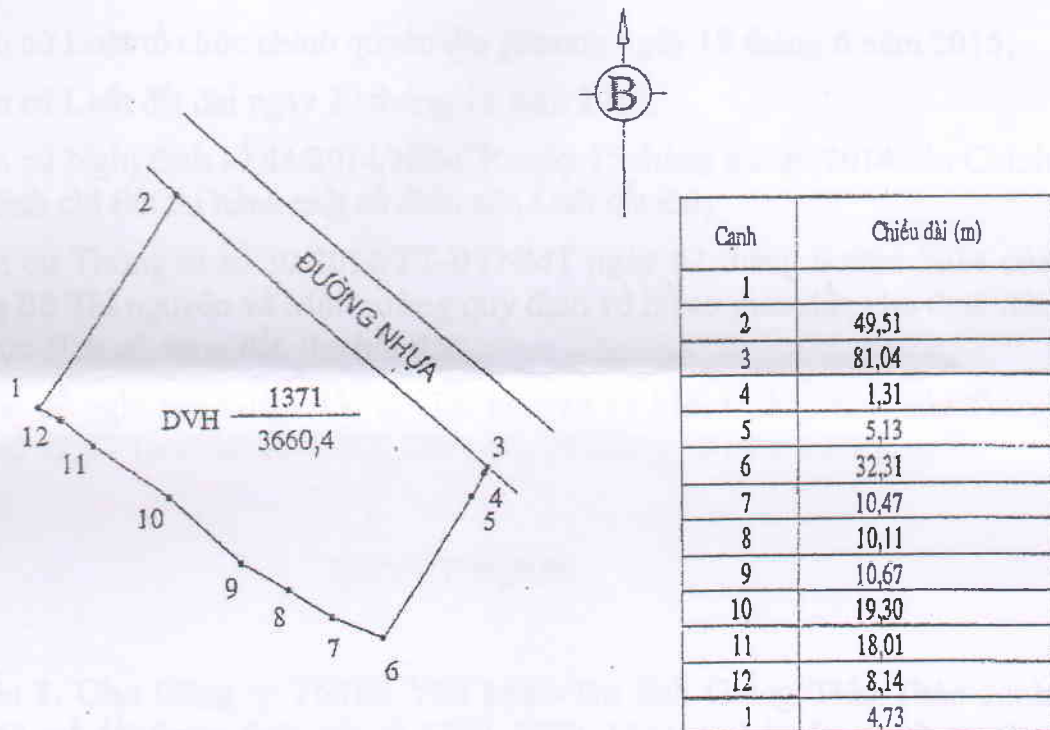


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **2824/QĐ-UBND** ngày **24/10/2018**
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 07, diện tích 3.660,4m², loại đất: Đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH).

Tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.



UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Phiếu trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng lập ngày 18/10/2018.